



Indexanpassungen

In der nachstehenden Tabelle haben wir den belgischen Index aufbereitet. Dabei handelt es sich aber nicht um den allgemeinen Verbraucherindex, sondern den etwas abweichenden so genannten „Gesundheitsindex“.

Es ist nämlich dieser Wert, der die Grundlage für Anpassungen z.B. bei Mieten darstellt.

Gesundheitsindex

von der Basis 1996 zur Basis 2004 : multiplizieren mit 0,8790

von der Basis 2004 zur Basis 1996 : multiplizieren mit 1,1377

Wir weisen ausdrücklich auf unseren Haftungsausschluss hin.

Wie berechne ich eine Indexanpassung?

Bei Mietverträgen ist eine Indexierung nur dann möglich, wenn

- sie nicht ausdrücklich ausgeschlossen wurde und
- ein schriftlicher Vertrag besteht oder mündlich vereinbart wurde (siehe Entscheid des Verfassungsgerichtshofs vom 26.04.2007 sowie unsere News vom 3. Mai 2007)

Diese Regelung gilt nur für die Verträge, die ab dem 31.05.1997 abgeschlossen oder erneuert wurden. Mündliche Verträge, die vor dem besagten Stichtag abgeschlossen wurden, bleiben gemäß der vorherigen Gesetzgebung der Indexierung unterworfen.

Die Indexanpassung wird mit folgender Formel berechnet :

Basismiete x neuer Index

Ausgangsindex

Monat	Gesundheitsindex			
	2004=100	1996=100	1988=100	2013 = 100
Februar 2017	126,88	144,35	174,04	105,06
Januar 2017	126,39	143,79	172,36	104,65
2017				
Dezember 2016	125,66	142,96	172,37	104,05
November 2016	125,56	142,85	172,24	103,97
Oktober 2016	125,43	142,70	172,05	103,86
September 2016	125,21	142,46	171,76	103,68
August 2016	125,56	142,85	172,24	103,97
Juli 2016	125,52	142,80	172,17	103,93
Juni 2016	125,29	142,54	171,86	103,74
Mai 2016	125,32	142,58	171,91	103,77
April 2016	125,03	142,25	171,51	103,53
März 2016	124,96	142,17	171,41	103,47
Februar 2016	123,83	140,88	169,85	102,53
Januar 2016	123,69	140,73	169,67	102,42
2015				
Dezember 2015	123,46	140,46	169,35	102,23
November 2015	123,52	140,53	169,44	102,28
Oktober 2015	123,51	140,52	169,42	102,27
September 2015	123,00	139,94	168,72	101,85
August 2015	122,71	139,61	168,33	101,61
Juli 2015	122,42	139,28	167,93	101,37
Juni 2015	122,37	139,23	167,86	101,33
Mai 2015	122,17	138,99	167,58	101,16
April 2015	122,12	138,94	167,52	101,12

RECHTSANWÄLTE - AVOCATS - ADVOCATEN

März 2015	121.65	138.40	166.87	100,73
Februar 2015	121.84	138.62	167.13	100,89
Januar 2015	121.51	138.24	166.67	100,61
2014				
Dezember 2014	121.25	137.95	166.32	100,40
November 2014	121.11	137.78	166.12	100,28
Oktober 2014	121,11	137,78	166,12	100,28
September 2014	120,84	137,48	165,76	100,06
August 2014	120,91	137,56	165,86	100,12
Juli 2014	121,33	138,03	166,42	100,46
Juni 2014	121,18	137,87	166,22	100,34
Mai 2014	121,12	137,80	166,14	100,29
April 2014	121,30	138,00	166,39	100,44
März 2014	121,72	138,49	166,97	100,79
Februar 2014	121,68	138,43	166,90	100,75
Januar 2014	121,49	138,22	166,65	100,60
2013				
Dezember 2013	121,27	137,97	166,35	100,41
November 2013	121,12	137,80	166,14	100,29
Oktober 2013	120,99	137,65	165,96	100,18
September 2013	120,81	137,45	165,72	100,03
August 2013	120,89	137,54	165,82	100,10
Juli 2013	121,06	137,73	166,06	100,24
Juni 2013	121,01	137,67	165,99	100,20
Mai 2013	120,81	137,45	165,72	100,03
April 2013	120,49	137,08	165,28	99,77
März 2013	120,50	137,09	165,29	99,77
Februar 2013	120,27	136,83	164,97	99,58
Januar 2013	120,00	136,52	164,60	99,36
2012				
Dezember 2012	120,06	136,59	164,69	
November 2012	119,95	136,47	164,54	
Oktober 2012	119,87	136,38	164,43	
September 2012	119,52	135,98	163,95	
August 2012	119,47	135,92	163,88	
Juli 2012	119,21	135,63	163,52	
Juni 2012	119,00	135,39	163,23	
Mai 2012	119,15	135,56	163,44	
April 2012	118,99	135,37	163,22	
März 2012	119,01	135,40	163,25	
Februar 2012	118,97	135,35	163,19	
Januar 2012	118,25	134,53	162,20	
2011				
Dezember 2011	117,52	133,70	161,20	
November 2011	117,40	133,57	161,04	
Oktober 2011	116,96	133,07	160,43	
September 2011	116,73	132,80	160,12	
August 2011	116,49	132,53	159,79	
Juli 2011	116,61	132,67	159,95	
Juni 2011	116,43	132,46	159,71	

RECHTSANWÄLTE - AVOCATS - ADVOCATEN

Mai 2011	115,98	131,95	159,09
April 2011	115,57	131,48	158,53
März 2011	115,39	131,28	158,28
Februar 2011	115,05	130,89	157,81
Januar 2011	114,38	130,13	156,90
2010			
Dezember 2010	113,84	129,52	156,15
November 2010	113,55	129,19	155,76
Oktober 2010	113,46	129,08	155,63
September 2010	113,29	128,89	155,40
August 2010	112,94	128,49	154,92
Juli 2010	112,86	128,40	154,81
Juni 2010	112,74	128,26	154,65
Mai 2010	112,72	128,24	154,62
April 2010	112,34	127,81	154,10
März 2010	112,11	127,55	153,78
Februar 2010	111,90	127,31	153,49
Januar 2010	111,45	126,80	152,88
2009			
Dezember 2009	110,96	126,24	152,20
November 2009	110,75	126,00	151,92
Oktober 2009	110,64	125,88	151,76
September 2009	110,46	125,67	151,52
August 2009	110,66	125,90	151,79
Juli 2009	110,48	125,69	151,55
Juni 2009	110,50	125,72	151,57
Mai 2009	110,96	126,24	152,20
April 2009	111,17	126,48	152,49
März 2009	111,07	126,36	152,35
Februar 2009	111,75	127,14	153,29
Januar 2009	111,45	126,80	152,88
2008			
Dezember 2008	111,24	126,56	152,59
November 2008	111,09	126,39	152,38
Oktober 2008	111,29	126,61	152,66
September 2008	111,15	126,46	152,46
August 2008	110,88	126,15	152,09
Juli 2008	111,22	126,53	152,56
Juni 2008	110,62	125,85	151,74
Mai 2008	110,20	125,37	151,16
April 2008	109,49	124,57	150,19
März 2008	109,32	124,37	149,95
Februar 2008	108,71	123,68	149,12
Januar 2008	107,85	122,70	147,94
2007			
Dezember 2007	107,44	122,23	147,38
November 2007	106,93	121,65	146,68
Oktober 2007	106,19	120,81	145,66
September 2007	105,71	120,27	145,00
August 2007	105,67	120,22	144,95
Juli 2007	105,70	120,25	144,99
Juni 2007	105,28	119,78	144,41
Mai 2007	105,34	119,85	144,49
April 2007	105,58	120,12	144,82
März 2007	105,23	119,72	144,34
Februar 2007	105,46	119,98	144,66

RECHTSANWÄLTE - AVOCATS - ADVOCATEN

Januar 2007	104,92	119,37	143,92
2006			
Dezember 2006	104,68	119,09	143,59
November 2006	104,58	118,98	143,45
Oktober 2006	104,32	118,68	143,10
September 2006	104,36	118,73	143,15
August 2006	104,38	118,75	143,18
Juli 2006	104,25	118,61	143,00
Juni 2006	103,93	118,24	142,56
Mai 2006	103,95	118,26	142,59
April 2006	103,60	117,87	142,11
März 2006	103,23	117,44	141,60
Februar 2006	103,31	117,54	141,71
Januar 2006	102,82	116,98	141,04
2005			
Dezember 2005	102,76	116,91	140,96
November 2005	102,68	116,82	140,85
Oktober 2005	102,37	116,46	140,42
September 2005	102,54	116,65	140,64
August 2005	102,65	116,78	140,80
Juli 2005	102,63	116,76	140,78
Juni 2005	102,22	116,29	140,21
Mai 2005	102,64	116,09	139,97
April 2005	101,85	115,87	139,70
März 2005	101,88	115,90	139,74
Februar 2005	101,33	115,28	138,99
Januar 2005	100,80	114,68	138,27
2004			
Dezember 2004	100,43	114,25	137,75
November 2004	100,63	114,48	138,03
Oktober 2004	100,64	114,49	138,04
September 2004	100,28	114,08	137,55
August 2004	100,23	114,03	137,49
Juli 2004	100,21	114,00	137,45
Juni 2004	99,90	113,65	137,03
Mai 2004	99,92	113,67	137,05
April 2004	99,77	113,50	136,85
März 2004	99,37	113,05	136,30
Februar 2004	99,34	113,02	136,27
Januar 2005	99,04	112,67	135,85
2003			
Dezember 2003	98,73	112,32	135,42
November 2003	98,76	112,36	135,47
Oktober 2003	98,58	112,15	135,22
September 2003	98,86	112,47	135,61
August 2003	98,62	112,20	135,28
Juli 2003	98,50	112,06	135,11
Juni 2003	98,32	111,85	134,86
Mai 2003	98,07	111,57	134,52
April 2003	98,21	111,73	134,71
März 2003	98,29	111,82	134,82
Februar 2003	98,06	111,56	134,51
Januar 2003	97,52	110,94	133,76
2002			
Dezember 2002	97,17	110,55	133,29
November 2002	97,09	110,46	133,18
Oktober 2002	97,07	110,43	133,15

RECHTSANWÄLTE - AVOCATS - ADVOCATEN

September 2002	97,23	110,62	133,37
August 2002	97,03	110,39	133,10
Juli 2002	97,08	110,44	133,16
Juni 2002	96,77	110,09	132,74
Mai 2002	97,00	110,35	133,05
April 2002	96,79	110,11	132,76
März 2002	96,98	110,33	133,02
Februar 2002	96,77	110,09	132,74
Januar 2002	96,63	109,93	132,54
2001			
Dezember 2001	96,01	109,23	131,70
November 2001	96,19	109,43	131,94
Oktober 2001	96,00	109,22	131,69
September 2001	95,95	109,16	131,61
August 2001	95,80	108,99	131,41
Juli 2001	95,74	108,92	131,32
Juni 2001	95,64	108,81	131,19
Mai 2001	95,34	108,46	130,77
April 2001	94,88	107,94	130,14
März 2001	94,18	107,14	129,18
Februar 2001	93,90	106,83	128,80
Januar 2001	93,60	106,48	128,38
2000			
Dezember 2000	93,53	106,40	128,29
November 2000	93,57	106,45	128,35
Oktober 2000	93,21	106,04	127,85
September 2000	93,35	106,20	128,05
August 2000	92,95	105,74	127,49
Juli 2000	92,90	105,69	127,43
Juni 2000	92,67	105,43	127,12
Mai 2000	92,48	105,21	126,85
April 2000	92,37	105,08	126,69
März 2000	92,11	104,79	126,35
Februar 2000	91,91	104,56	126,07
Januar 2000	91,67	104,29	125,74
1999			
Dezember 1999	91,43	104,02	125,42
November 1999	91,27	103,83	125,19
Oktober 1999	91,11	103,65	124,97
September 1999	91,00	103,53	124,83
August 1999	90,83	103,33	124,58
Juli 1999	91,05	103,58	124,89
Juni 1999	91,03	103,56	124,86
Mai 1999	91,19	103,74	125,08
April 1999	91,04	103,57	124,87
März 1999	90,82	103,32	124,57
Februar 1999	90,81	103,31	124,56
Januar 1999	90,60	103,07	124,27
1998			
Dezember 1998	90,28	102,71	123,84
November 1998	90,27	102,70	123,83
Oktober 1998	90,29	102,72	123,85
September 1998	90,28	102,71	123,84
August 1998	90,31	102,74	123,87
Juli 1998	90,66	103,14	124,36
Juni 1998	90,44	102,89	124,05
Mai 1998	90,53	102,99	124,18

RECHTSANWÄLTE - AVOCATS - ADVOCATEN

April 1998	90,04	102,44	123,51
März 1998	89,61	101,95	122,92
Februar 1998	89,73	102,08	123,08
Januar 1998	89,51	101,83	122,78
1997			
Dezember 1997	89,43	101,75	122,68
November 1997	89,46	101,78	122,72
Oktober 1997	89,21	101,49	122,37
September 1997	89,19	101,47	122,34
August 1997	89,55	101,88	122,84
Juli 1997	89,51	101,83	122,78
Juni 1997	88,70	100,91	121,67
Mai 1997	88,54	100,73	121,45
April 1997	88,45	100,63	121,33
März 1997	88,43	100,61	121,31
Februar 1997	88,85	101,09	121,88
Januar 1997	89,00	101,26	122,09
1996			
Dezember 1996	88,42	100,60	121,29
November 1996	88,30	100,46	121,12
Oktober 1996	88,21	100,36	121,00
September 1996	88,07	100,20	120,81
August 1996	88,33	100,50	121,17
Juli 1996	88,09	100,22	120,84
Juni 1996	87,48	99,53	120,00
Mai 1996	87,41	99,45	119,90
April 1996	87,59	99,65	120,15
März 1996	87,57	99,64	120,13
Februar 1996	87,55	99,60	120,09
Januar 1996	87,38	99,41	119,86
1995			
Dezember 1995	86,71	98,65	118,94
November 1995	86,73	98,67	118,97
Oktober 1995	86,59	98,52	118,78
September 1995	86,73	98,67	118,97
August 1995	87,03	99,01	119,38
Juli 1995	86,77	98,72	119,03
Juni 1995	86,19	98,06	118,23
Mai 1995	86,13	97,99	118,15
April 1995	86,19	98,06	118,23
März 1995	86,10	97,96	118,11
Februar 1995	86,18	98,05	118,22
Januar 1995	85,90	97,73	117,83
1994			
Dezember 1994	85,50	97,28	117,29
November 1994	85,48	97,25	117,25
Oktober 1994	85,47	97,24	117,24
September 1994	85,61	97,40	117,43
August 1994	85,72	97,52	117,58
Juli 1994	85,62	97,41	117,45
Juni 1994	85,04	96,75	116,65
Mai 1994	84,88	96,58	116,44
April 1994	84,64	96,29	116,10
März 1994	84,51	96,14	115,92
Februar 1994	84,56	96,21	116,00
Januar 1994	84,31	95,92	115,65

Achtung : ab 1993

RECHTSANWÄLTE - AVOCATS - ADVOCATEN

gilt nur ein Index

1993

Dezember 1993	82,83	95,19	116,83
November 1993	82,70	95,05	116,85
Oktober 1993	82,60	94,92	116,50
September 1993	82,50	94,81	116,36
August 1993	82,65	94,98	116,57
Juli 1993	82,30	94,58	116,08
Juni 1993	81,76	93,96	115,32
Mai 1993	81,75	93,95	115,30
April 1993	81,62	93,80	115,12
März 1993	81,55	93,72	115,02
Februar 1993	81,41	93,56	114,82
Januar 1993	81,20	93,32	114,53

1992

Dezember 1992	80,66	92,69	113,76
November 1992	80,66	92,70	113,77
Oktober 1992	80,41	92,41	113,41
September 1992	80,24	92,21	113,17
August 1992	80,10	92,05	112,97
Juli 1992	80,23	92,20	113,16
Juni 1992	79,86	91,78	112,64
Mai 1992	79,61	91,49	112,28
April 1992	79,32	91,15	111,87
März 1992	79,23	91,05	111,75
Februar 1992	79,21	91,03	111,72
Januar 1992	78,96	90,74	111,37

1991

Dezember 1991	78,76	90,52	111,09
November 1991	78,90	90,68	111,29
Oktober 1991	78,71	90,45	111,01
September 1991	78,42	90,12	110,60
August 1991	78,41	90,18	110,68
Juli 1991	78,23	89,91	110,34
Juni 1991	77,81	89,42	109,74
Mai 1991	77,46	89,02	109,25
April 1991	77,18	88,70	108,86
März 1991	77,14	88,65	108,80
Februar 1991	77,46	89,02	109,25
Januar 1991	77,20	88,72	108,89

1990

Dezember 1990	76,63	88,06	108,08
November 1990	76,72	88,17	108,21
Oktober 1990	77,00	88,49	108,60
September 1990	76,48	87,89	107,87
August 1990	75,79	87,10	106,90
Juli 1990	75,36	86,60	106,28
Juni 1990	75,09	86,29	105,91
Mai 1990	75,04	86,24	105,84
April 1990	75,02	86,21	105,81
März 1990	74,68	85,82	105,33
Februar 1990	74,50	85,61	105,07
Januar 1990	74,32	85,41	104,82

1989

Dezember 1989	74,04	85,09	104,43
November 1989	73,76	84,76	104,03
Oktober 1989	73,85	84,87	104,16

RECHTSANWÄLTE - AVOCATS - ADVOCATEN

September 1989	73,76	84,77	104,04
August 1989	73,40	84,35	103,52
Juli 1989	73,15	84,07	103,18
Juni 1989	72,92	83,80	102,84
Mai 1989	72,78	83,64	102,65
April 1989	72,71	83,56	102,56
März 1989	72,23	83,00	101,87
Februar 1989	72,06	82,81	101,63
Januar 1989	71,74	82,44	101,18
1988			
Dezember 1988	71,47	82,13	100,80
November 1988	71,21	81,83	100,44
Oktober 1988	71,26	81,89	100,50
September 1988	71,24	81,86	100,47
August 1988	71,16	81,77	100,36
Juli 1988	71,01	81,60	100,15
Juni 1988	70,79	81,35	99,84
Mai 1988	70,67	81,21	99,67
April 1988	70,60	81,14	99,58
März 1988	70,29	80,77	99,13
Februar 1988	70,26	80,74	99,10
Januar 1988	70,06	80,52	98,82
1987			
Dezember 1987	70,12	80,58	98,90
November 1987	70,10	80,56	98,87
Oktober 1987	70,31	80,80	99,17
September 1987	70,39	80,89	99,27
August 1987	70,51	81,03	99,45
Juli 1987	70,29	80,78	99,14
Juni 1987	70,05	80,50	98,79
Mai 1987	69,97	80,41	98,68
April 1987	69,94	80,37	98,64
März 1987	69,62	80,00	98,19
Februar 1987	69,54	79,92	98,08
Januar 1987	69,41	79,76	97,89
1986			
Dezember 1986	69,12	79,43	97,49
November 1986	69,06	79,37	97,40
Oktober 1986	69,11	79,43	97,48
September 1986	69,19	79,52	97,59
August 1986	68,95	79,24	97,25
Juli 1986	68,89	79,17	97,16
Juni 1986	68,89	79,17	97,17
Mai 1986	68,80	79,07	97,04
April 1986	68,96	79,25	97,26
März 1986	68,75	79,00	96,96
Februar 1986	68,85	79,12	97,11
Januar 1986	68,80	79,06	97,03
1985			
Dezember 1985	68,71	78,97	96,92
November 1985	68,69	78,94	96,89
Oktober 1985	68,53	78,76	96,66
September 1985	68,57	78,80	96,71
August 1985	68,43	78,64	96,51
Juli 1985	68,43	78,64	96,51
Juni 1985	68,05	78,21	95,99
Mai 1985	68,04	78,20	95,97

RECHTSANWÄLTE - AVOCATS - ADVOCATEN

April 1985	67,98	78,12	95,87
März 1985	67,71	77,81	95,50
Februar 1985	67,17	77,19	94,74
Januar 1985	66,48	76,40	93,77
1984			
Dezember 1984	66,06	75,91	93,17
November 1984	65,91	75,75	92,96
Oktober 1984	65,88	75,72	92,92
September 1984	65,58	75,37	92,50
August 1984	65,39	75,14	92,22
Juli 1984	65,13	74,85	91,86
Juni 1984	64,78	74,44	91,37
Mai 1984	64,60	74,24	91,11
April 1984	64,46	74,08	90,91
März 1984	64,03	73,59	90,32
Februar 1984	63,77	73,28	89,94
Januar 1984	63,29	72,73	89,73
1983			
Dezember 1983	62,70	72,06	88,44
November 1983	62,59	71,93	88,28
Oktober 1983	62,27	71,57	87,84
September 1983	62,26	71,56	87,83
August 1983	61,83	71,06	87,22
Juli 1983	61,25	70,39	86,40
Juni 1983	60,67	69,73	85,57
Mai 1983	60,28	69,28	85,02
April 1983	59,96	68,92	84,58
März 1983	59,77	68,70	84,31
Februar 1983	59,56	68,45	84,01
Januar 1983	59,23	68,07	83,54
1982			
Dezember 1982	58,51	67,25	82,54
November 1982	58,55	67,29	82,59
Oktober 1982	58,49	67,22	82,50
September 1982	58,01	66,67	81,83
August 1982	57,30	65,86	80,83
Juli 1982	56,96	65,46	80,34
Juni 1982	56,54	64,99	79,76
Mai 1982	56,04	64,41	79,05
April 1982	55,54	63,84	78,35
März 1982	54,87	63,06	77,40
Februar 1982	54,78	62,96	77,27
Januar 1982	54,65	62,81	77,08
1981			
Dezember 1981	54,13	62,21	76,35
November 1981	53,79	61,82	75,87
Oktober 1981	53,26	61,21	75,12
September 1981	53,05	60,97	74,83
August 1981	52,56	60,41	74,14
Juli 1981	52,31	60,12	73,79
Juni 1981	51,47	59,16	72,60
Mai 1981	51,19	58,83	72,21
April 1981	51,23	58,88	72,26
März 1981	51,26	58,91	72,30
Februar 1981	50,93	58,53	71,84
Januar 1981	50,48	58,02	71,20
1980			

RECHTSANWÄLTE - AVOCATS - ADVOCATEN

Dezember 1980	50,05	57,53	70,60
November 1980	49,90	57,35	70,39
Oktober 1980	49,40	56,77	69,68
September 1980	48,94	56,25	69,03
August 1980	48,64	55,90	68,61
Juli 1980	48,51	55,76	68,43
Juni 1980	47,95	55,11	67,64
Mai 1980	47,84	54,98	67,47
April 1980	47,70	54,82	67,28
März 1980	47,64	54,75	67,20
Februar 1980	47,55	54,65	67,07
Januar 1980	47,19	54,24	66,57